

ÁTHIDALÓ MEGOLDÁSOK FIZETÉSI NEHÉZSÉGEK ESETÉN

Azon Ügyfeleink számára, akik ez elhúzódó gazdasági válság következtében a devizaárfolyam változása, vagy egyéb egyéni körülményekben bekövetkező kedvezőtlen változás – rokkantság, hosszú táppénz, munkahely elvesztése - miatt megemelkedett törlesztő részlet-fizetési kötelezettségeiket csak jelentős erőfeszítéssel képesek teljesíteni, különféle fizetéskönnyítési lehetőségeket nyújtunk.

Az alábbi megoldások az együttműködő ügyfél számára kedvező megoldást jelentenek.

Kérjük, hogy hiteltörlesztéssel kapcsolatos fizetési probléma eredményes kezelése érdekében, szíveskedjék Takarékszövetkezetünkkel folyamatosan együttműködni, hogy elkerülhetővé váljon a hitel esetleges felmondása, a végrehajtási eljárás megindítása.

Felhívjuk figyelmét! Önnek minden esetben írásos formában kell kérelmét benyújtania a Dél TAKARÉK Szövetkezet hitelt nyújtó bankfiókja részére.

A konstrukciók részleteiről, az áthidaló lehetőségekről, az **alábbiak** adnak tájékoztatást.

Jelzáloggal fedezett hitelek és jelzálog fedezet nélküli hitelek esetében:

1. A kölcsön futamidejének hosszabbítása: amennyiben Ön az adott konstrukcióban lehetséges maximális futamidőt a szerződéskötéskor nem használta ki, és a szerződése szerinti fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a futamidő hosszabbításával a havi törlesztőrészek csökkentésére van lehetőség. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

2. A végső lejáratú idő – fenti, 1. pont szerinti -, maximum 5 évvel történő meghosszabbítása: Ha Ön a szerződése szerinti fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, mert az eredeti törlesztőrészlet összege túl magas, de egy alacsonyabb törlesztőrészlet fizetését továbbra is tudná vállalni, lehetőség van a futamidő hosszabbításával a havi törlesztőrészek csökkentésére. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

3. Maximum 1 év türelmi idő engedélyezése, ami alatt az ügyfél csak kamatot és kamatszerűen felszámított kezelési költséget fizet, majd, a türelmi időt követően, vagy emelt összegű törlesztő részletet, vagy ahol a fentiek szerint lehetséges, a hosszabb futamidőt választhatja: Ha a szerződése szerinti fizetési kötelezettségének átmenetileg – betegség, munkahely elvesztés -, nem tud teljes összegben eleget tenni, de pár hónap elteltével a teljes eredeti törlesztőrészletet tovább tudná fizetni, akkor Önnek lehetősége van az átütemezett hónapokban csak az esedékessé vált részlet kamattartalmát megfizetni, azt követően pedig egy megemelkedett törlesztő részlet megfizetését vállalni. A futamidő hosszabbításával a havi törlesztőrészek csökkentésére is van lehetősége. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

4. Fizetési halasztás engedélyezése: A moratórium időszaka alatt Önnek az esedékes törlesztő részlet megfizetését leállítjuk, a havi teljesítésekkel a már lejárt tartozás megfizetését tesszük lehetővé, majd a moratórium lejártát követően egy emeltebb törlesztő részlet megállapítására kerül sor. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

5. Lejárt tatózás tőkésítése: Amennyiben Önnek már lejárt, hátralékos tartozása áll fenn, aminek törlesztését egy összegben nem képes teljesíteni, de a hátralék összegével emelkedő törlesztő részlet fizetését képes vállalni, és aktuális jövedelmi helyzete alapján ez reális vállalásnak minősül, a fennálló késedelmes összeg tőkésítéssel megszüntethető. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

6. Ügyleti kamatok csökkentése

Az ügyfél súlyos, megfelelően igazolt fizetési nehézségei esetén – azok fennállása idejére - méltányosságból, átmeneti jelleggel csökkentheti az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértékét. A fizetéskönnyítés szerződésmódosítással jár.

7. Hitelkiváltás

A Dél TAKARÉK Szövetkezetnél meglévő és késedelmesen fizetett hiteleinek kiváltására alkalmazható a MNB elnökének a 32/2014. (IX.10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról. A hitelkiváltással az Adós fizetőképességének biztosítása érdekében új hitel kerül kihelyezésre, melynek maximális mértéke a kiváltásra kerülő hitel összege. A fizetéskönnyítés új szerződés aláírásával jár.

Jelzáloggal fedezett hitelek esetében az alábbi

8. Ügyleti kamatok csökkentése

Az ügyfél súlyos, megfelelően igazolt fizetési nehézségei esetén – azok fennállása idejére - méltányosságból, átmeneti jelleggel csökkentheti az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértékét.

9. Hitelkiváltás

A Dél TAKARÉK Szövetkezetnél meglévő és késedelmesen fizetett hiteleinek kiváltására alkalmazható a MNB elnökének 32/2014. (IX.10.) MNB rendelete a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról. A hitelkiváltással az Adós fizetőképességének biztosítása érdekében új hitel kerül kihelyezésre, melynek maximális mértéke a kiváltásra kerülő hitel összege. A fizetéskönnyítés új szerződés aláírásával jár, adott esetben közjegyzői díjjal és egyéb a Dél TAKARÉK Szövetkezetten kívül álló 3. személy részére (pl. Földhivatal) megfizetendő költséggel jár.

A fenti lehetőségeken túl, kérjük, ismerje meg az állam által kínált áthidaló megoldást is

- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (NET) által nyújtott lehetőség

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (NET) által nyújtott lehetőség

A NET feladata azoknak a szociálisan leginkább rászorult hiteladósoknak a megsegítése, akiknek jelzáloghitelük van, de fizetési kötelezettségeiknek tartósan nem tudnak eleget tenni. A NET bizonyos feltételek fennállása esetén ezen adósok lakóingatlanát megvásárolhatja, egyidejűleg biztosítva, hogy az adós bérlőként a lakásban maradhasson.

A programba mind a **deviza-, mind a forintalapú jelzáloghitel-szerződéshez** fedezetként szolgáló ingatlanok bevonhatóak, függetlenül attól, hogy a hitelszerződés **lakáscélú vagy szabad felhasználású** volt.

A lehetőség lényege, hogy a NET által kifizetett vételárat meghaladóan a hiteladósnak ne maradjon fenn tartozása a pénzügyi intézménnyel szemben, tehát a tartozás fennmaradó része elengedésre kerüljön.

Fontos tudni, hogy a lakóingatlan állam javára történő eladásának lehetőségéről a Takarékszövetkezet írásban értesíti a hiteladóst, ha a rendelkezésére álló információk alapján valószínűsíthető, hogy az érintett lakóingatlan megfelel a törvényi feltételeknek, és a Takarékszövetkezet elvi hozzájárulását adja az értékesítéshez. Az adós az értesítés birtokában dönthet a NET-programban történő részvételről, és a **Takarékszövetkezethez írásban benyújtott szándéknyilatkozattal** kezdeményezheti azt.

A lehetőségről további információkat talál a www.netzrt.hu internetcímen és [honlapunkon is](#).

Takarékszövetkezetünk az Ön pénzügyi teherviselő képességeinek ismeretében tud személyre szabottan döntést hozni az alkalmazható áthidaló megoldások illetve a fizetéskönnyítési lehetőségek közül. A tájékoztatás nem teljes körű. Amennyiben fizetési nehézségeit már előre látja, bizalommal forduljon ügyintézőinkhez, hogy a problémáját még a hátralék felhalmozódása előtt orvosolni tudjuk, illetve az Önnek legelőnyösebb megoldást felkínálhassuk. Kérjük személyes megbeszélés céljából időpont egyeztetés végett a takarékszövetkezeti fiók munkatársaival szíveskedjen felvenni a kapcsolatot.