

V. Hitelkamatok

A Szigetvári Takarékszövetkezet - a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet és a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet beolvadását követően, azok általános jogutódjaként - 2017. november 30. napjától Dél TAKARÉK Szövetkezet néven folytatja tevékenységét.

Érvényes: 2017.12.01.-től

Hatályos: 2017. december 01-től

Kézi záloghitelek	éves kamat	kezelési költség	THM
30 napos futamidejű kölcsön	11,05%	1,80%	39,45%
45 napos futamidejű kölcsön	11,05%	2,70%	39,55%
60 napos futamidejű kölcsön	11,05%	3,60%	39,66%
90 napos futamidejű kölcsön	11,05%	5,35%	39,58%

Egyéb díjak	
Prolongációs költség, hosszabításakor 30 napra	2,20%
Zálogkölcsön módosítási díja (módosításakor esedékes)	2,20%
Tárolási díj késedelmes visszaváltás esetén (lejárat napját követő naptól)	0.15%/nap
Késedelmi kamat (lejárat napját követő naptól, az éves kamaton felül)	évi 6.00%

Ezen díjakon felül egyéb díjak nem kerülnek felszámításra.

A korábban kihelyezett hitelekre, eltérő rendelkezés hiányában, az akkor közzétett kondíciók érvényesek.

Minden díjtétel, költség-elem a kihelyezett kölcsön, a késedelmi kamat a lejárt tartozás összegére kerül felszámításra.

A kezelési költség a zálogjegy kiállításakor/meghosszabbításakor, a kamat futamidő lejáratkor esedékes.

A zálogkölcsön futamideje minimum 30, maximum 90 nap.

A zálogkölcsön szerződés módosításának és hosszabbításának feltételei: az ügyfél személyes megjelenése, a korábbi zálogjegy leadása, az addig felszámított meg nem fizetett költségek és a módosítás napjáig eltelt futamidőre szóló kamat, és egyéb díjak megfizetése.

Kényszerértékesítés esetén a zálogház köteles a zálogtárgy értékesítése során az értékesítési vételárral az ügyfél felé elszámolni a következő módon: A vételárból levonásra kerül a tőke, a meg nem fizetett kamat, késedelmi kamat, tárolási díj, valamint az értékesítés során felmerült, és igazolt egyéb költségek. A felsorolt díjtételekkel csökkentett értékkülönbözöt az értékesítés napjától számított öt éven belül illeti meg a zálogbaadót.

Az egy zálogjegyre nyújtható zálogkölcsön minimális összege 2.000.-Ft, maximális összege 500.000.-Ft.

A maximum hitel összege a zálogtárgy becsértékének 70%-a.

A kamatszámítás módja:

tőke összege x kamatláb % x naptári napok száma

36000

Reprezentatív példák bemutatása				
Futamidő	30 nap	45 nap	60 nap	90 nap
Kölcsön összege:	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Kamat (rögzített)	4 604 Ft	6 906 Ft	9 208 Ft	13 813 Ft
Kezelési költség	9 000 Ft	13 500 Ft	18 000 Ft	26 750 Ft
Hitel teljes díja	13 604 Ft	20 406 Ft	27 208 Ft	40 563 Ft
THM	39,45%	39,55%	39,66%	39,58%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy

X: a THM értéke.